

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

**Организатор электронных торгов:** Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета, 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39, 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 21.04.2022** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by). **Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Здание детского сада-яслей с составными частями и принадлежностями; Гродненская область, Зельвенский район, Голынковский сельсовет, деревня Пруд	1970 г.п. Составные части и принадлежности: две пристройки, колодец, две калитки, ворота, забор, сарай, канализационная сеть, водопроводная сеть, овощехранилище, покрытие бетонное, забор деревянный	288,00	32,00
2	Здание «Правление СПК «Кошели»; Гродненская обл., Зельвенский р-н, Каролинский с/с, аг. Кошели, ул. Майская, д. 4	1973 г.п. Составные части и принадлежности: две пристройки, сарай, уборная	96,00	32,00

### **Продавец:**

#### **По лоту 1.**

*Отдел образования Зельвенского районного исполнительного комитета, Гродненская обл., Зельвенский р-н, г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, д. 29; Тел. 8 (01564) 7 03 61, 3 20 74, 3 20 56*

#### **По лоту 2.**

*Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие "Голынка", Гродненская обл., Зельвенский р-н, Голынковский с/с, аг. Голынка, ул. Слонимская, 1; Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Голынка». Тел. 8 (01564) 32 0 11, 3 20 27, 3 20 56*

#### **По лоту 1.**

**Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством):** начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года; реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без

реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи

**По лоту 2.**

**Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством) одно из обязательных условий продажи имущества:** начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) – не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – 2 года; реконструкция под жилые помещения в срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи, или перевод в жилое помещение без реконструкции – не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи, или начало использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства – не позднее 2 лет с даты заключения договора купли-продажи.

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 18.04.2022, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по заявлению № \_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:**

*Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Сроки и условия заключения договора:**

*Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*